

Smlouva o zemědělském pachtu

kteřou uzavřeli podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku:

společnost **LETOP Reality s.r.o.**, se sídlem v Brně, Jánská 449/12, PSČ 602 00, IČ: **03121712**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudem v Brně v odd. a vl. C 83726, za kterou jedná jednatel pan Ing. Miroslav Boček

Kontakt: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

pan **Pavel Šimek**, trvale bytem: Radňoves 44, PSČ 59451, RČ: [REDAKCE] IČ: [REDAKCE]
zemědělský podnikatel – fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

Kontakt: tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky v katastrálním území Rojetín, okres Brno - venkov, ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.7.2015 na dobu určitou v trvání šesti let.
2. Před ukončením sjednané doby může být tato smlouva ukončena pouze dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že z hospodářských důvodů bude pacht ukončen 30.9.2021.

III. Pachtovné

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 2.300,-Kč/ha.
2. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitostí uhrazené propachtovatelem.
3. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 31.12., a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny bankovního účtu propachtovatel tuto změnu neprodleně sdělí pachtýři.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - užívat pozemky v souladu s jejich kulturou, jakékoliv trvalé změny kultury je pachtýř oprávněn provádět pouze se souhlasem propachtovatele.
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
 - ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně, dne 29.6.2015

V Radňovsi, dne 29.6.2015

Boček

propachtovatel

Sedl.

pachtýř

Příloha č. 1 k Smlouvě o zemědělském pachtu v k.ú. Rojetín.

K.ú.	List vlastnictví	Podíl	Evidence	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Pachtovné (Kč/ha)	Pachtovné (Kč)
Rojetín	168	1/1	PZE	388	1895	2300	435,85
Rojetín	168	1/1	PZE	454	342	2300	78,66
Rojetín	168	1/1	PZE	455	1780	2300	409,40
Rojetín	168	1/1	PZE	456	2122	2300	488,06
Rojetín	168	1/1	PZE	457	284	2300	65,32
Rojetín	168	1/1	PZE	558	187	2300	43,01
Rojetín	168	1/1	PZE	560	11880	2300	2 732,40
Rojetín	168	1/1	PZE	561	245	2300	56,35
Rojetín	168	1/1	PZE	771/8	14975	2300	3 444,25
Rojetín	168	1/1	PZE	825	8467	2300	1 947,41
Celkem					42177		9 700,71
Částka pachtovného za pozemky a rok v Kč (zaokrouhleno)							9 700,00

Bocel

propachtovatel

Smol

pachtýř